

Gemeinde Stadland, Ortschaft Kleinensiel, Baugebiet Gelbe Gate, 26935 Stadland

Erbpacht

Wohnen in Kleinensiel

- Wesermarsch -

- Kindertagesstätte
- Sportanlagen (Sport-
halle, Fußballplatz)
- Dorfgemeinschaftshaus
- Jugendtreff Kleinensiel
- Gastronomie
- Strandgelände Kleinensiel
- Bahnhof / Weser Radweg
- viele Vereinsaktivitäten

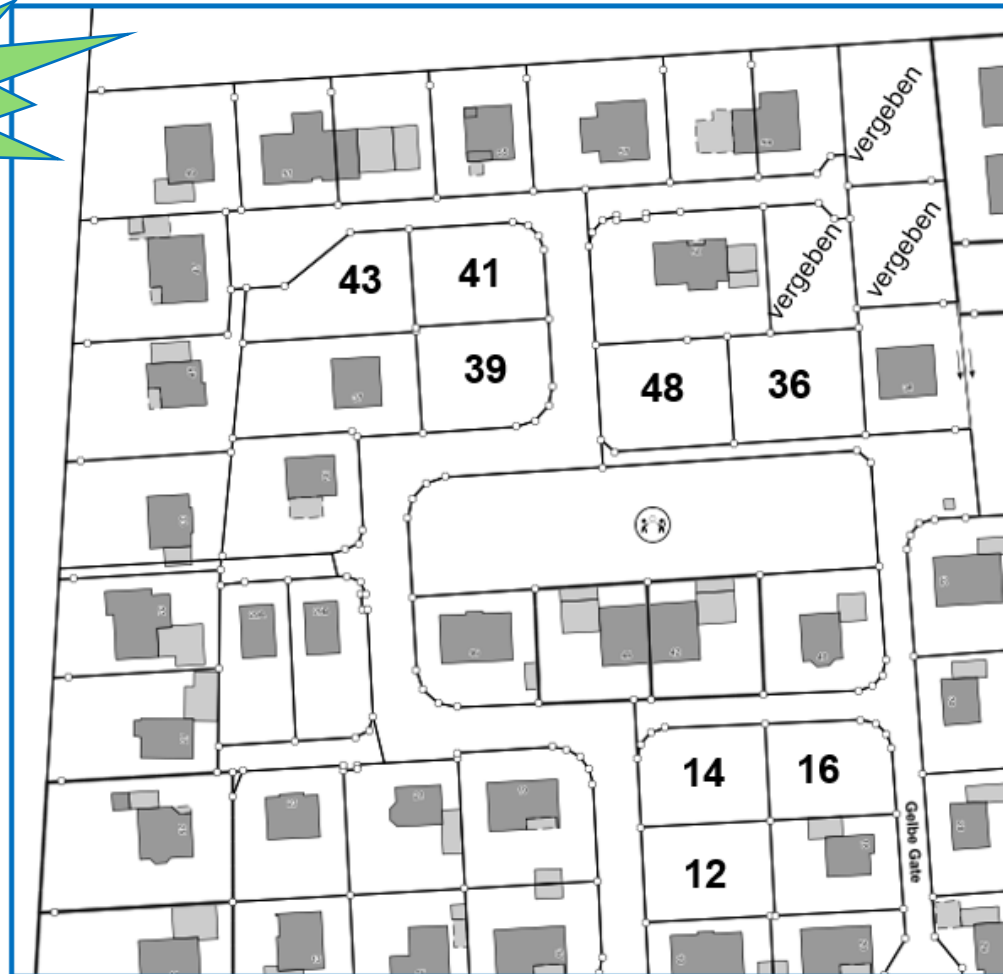
Grundstücksvergabe über

Immobilien Bookmeyer

Christian Bookmeyer

☎ 04737 92 900

immobilien@bookmeyer.de



Die Gemeinde vergibt für ein Baugrundstück in Kleinensiel ein Untererbaurecht. Der / die Untererbauberechtigte kann auf dem Grundstück ein Wohnhaus und Nebenanlagen errichten, ohne das Grundstück selbst zu kaufen. Für diese Nutzung ist an die Gemeinde jährlich ein Erbbauzins (ähnlich einer Pacht) zu zahlen. Der Erbbauzins wird angepasst, wenn sich der amtlich festgestellte Index für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte im Bundesgebiet gegenüber einem Stichtagstand um mehr als 10 Punkte (nicht Prozent) erhöht oder ermäßigt.

Nr.	Größe	Erbbauzins zurzeit je m ² / Jahr	Erschließungs- kosten (ohne Erbbauzins)
12	515 m ²	0,51 €	11.152,56 €
14	516 m ²	0,51 €	11.188,16 €
16	495 m ²	0,51 €	10.732,83 €
36	594 m ²	0,51 €	12.169,23 €
39	577 m ²	0,51 €	11.820,96 €
41	537 m ²	0,51 €	11.001,48 €
43	572 m ²	0,51 €	12.402,38 €
48	591 m ²	0,51 €	12.107,77 €



* Die Erschließungskosten enthalten: Vermessungskosten, Niederschlagwasserbeitrag und ein Ablösebetrag für die Erschließungskosten. Die mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten trägt der Käufer!