

Az.: 3.2.3–2309/0.3

Oldenburg, 12.11.2010

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens Schwei,**

### **Gemeinde Stadland, Landkreis Wesermarsch**

### **Beschluss**

Gemäß §§ 1 und 37 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), wird hiermit für Teile der Gemeinde Stadland die Flurbereinigung angeordnet.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von ca. 2775 ha mit folgender Gebietsabgrenzung:

Gemarkung Schwei	Fluren 3, 4, 8, 9, 10, 14, 15, 16 (alle teilweise)
	Fluren 1, 2, 5, 6, 7, 13 (ganz)

Das Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 4 FlurbG entsprechend dem Verzeichnis der Verfahrensflurstücke festgestellt.

Das Flurbereinigungsgebiet ist aus einer Gebietskarte ersichtlich, die mit dem vollständigen Beschluss –einschließlich der Begründungen zur Einleitung und zur sofortigen Vollziehung–, so wie mit den Anlagen A (Verzeichnis der Verfahrensflurstücke) und B (Einschränkung der Nutzungs- und Baurechte sowie Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte) bei den nachfolgend aufgeführten Kommunen während der jeweiligen Dienstzeiten zur Einsichtnahme für einen Monat nach Bekanntgabe dieses Beschlusses ausliegt:

Gemeinde Stadland, Am Markt 1, 26935 Stadland (mit einer Karte im Maßstab 1 : 7.500 und einer Gebietskarte im Maßstab 1 : 25.000); Stadt Brake, Schrabberdeich 1, 26919 Brake; Stadt Nordenham, Walter-Rathenau-Straße 25, 26954 Nordenham; Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade; Gemeinde Ovelgönne, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne und Gemeinde Butjadingen, Butjadinger Straße 59, 26969 Butjadingen (jeweils mit einer Karte im Maßstab 1:25.000)

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet bilden die Teilnehmergeinschaft, die nach § 16 FlurbG als Körperschaft des öffentlichen Rechts mit diesem Beschluss entsteht. Die Teilnehmergeinschaft erhält den Namen „**Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Schwei**“. Sie hat ihren Sitz in Schwei.

### **Anordnung der sofortigen Vollziehung:**

Gem. § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2009 (BGBl. I, S. 2870), wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet mit der Folge, dass Widerspruch und Anfechtungsklage keine aufschiebende Wirkung haben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch bei der GLL Oldenburg - Amt für Landentwicklung -, Stau 3, 26122 Oldenburg, erhoben werden.

## Begründung

Im Flurbereinigungsgebiet Schwei sollen die Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft verbessert werden. Aufgrund der äußerst schwierigen örtlichen Gegebenheiten soll das Flurbereinigungsverfahren die betriebswirtschaftlichen Bedingungen soweit als möglich den heutigen Anforderungen anpassen.

Die betriebswirtschaftlichen Verhältnisse (vorwiegend Milchviehwirtschaft) entsprechen nicht mehr den heutigen marktwirtschaftlichen Erfordernissen. Zersplitterter und stark unwirtschaftlich geformter Grundbesitz (Streifenflur) so wie fehlende bzw. zu schmale und unzureichend befestigte Wege bedingen einen hohen Maschinenkosteneinsatz und einen großen Arbeitsaufwand. Die Erreichbarkeit der Höfe für Futtermittel- und Milchtankwagen ist zunehmend gefährdet.

Zur Senkung des Arbeitszeitbedarfs und zur Reduzierung der Flächenbewirtschaftungskosten ist eine umfangreiche Neuordnung der Flurstruktur erforderlich. Hierzu gehört die anforderungsgerechte Befestigung und Verbreiterung der vorhandenen Wirtschaftswege ebenso wie die Neuanlage von Querverbindungen zur wirtschaftlichen Unterteilung und Erschließung der Streifenfluren. Das vorhandene Gewässersystem muss dabei an das neue Wegenetz angepasst und der zersplitterte und unwirtschaftlich geformte Grundbesitz neu geordnet und zusammengelegt werden. Durch diese Maßnahmen sollen die Wirtschaftskraft der Betriebe verbessert und Ihre Existenz langfristig gesichert werden. Ohne funktionierende Landwirtschaft ist der Fortbestand der Kulturlandschaft so wie des Wirtschafts- und Lebensraums um die Ortschaft Schwei bedroht.

Mit dem Flurbereinigungsverfahren sollen auch die allgemeine Landeskultur und die Landentwicklung gefördert und gegensätzliche Landnutzungsansprüche entflochten werden.

Bei der Bildung eines Flächenpools im östlichen Teil des Verfahrensgebietes, der erforderlich ist für die Bereitstellung von Kompensationsflächen für Maßnahmen der gemeindlichen Bauleitplanung und andere unternehmensbedingte Eingriffe, sollen der Landkreis Wesermarsch und die Gemeinde Stadland mit Hilfe der Bodenordnung unterstützt werden.

Außerdem können die vorhandenen Kompensationsflächen der Flächenagentur des Landkreises im südlichen Verfahrensgebiet arrondiert werden.

Bodenordnerisch sollen auch Maßnahmen der Landschafts- und Erholungsplanung im Verfahrensgebiet unterstützt werden.

Die räumliche Nähe zur Bäderstraße bietet u. a. die Voraussetzung, durch Verbesserung der touristischen Infrastruktur z. B. dem Ausbau von Rad-, Reit- und Wanderwegen, Ferien auf dem Bauernhof (insbesondere Reiterferien), der ländlichen Bevölkerung eine ergänzende Einkommensmöglichkeit zu schaffen und gleichzeitig den sanften Tourismus in der Region zu stärken.

Auch eine Unterstützung und Ergänzung von Dorferneuerungsmaßnahmen ist durch Maßnahmen der Flurbereinigung möglich.

Landschaftspflegerische Maßnahmen zur Gestaltung der Kultur- und Erholungslandschaft sollen das Gesamtvorhaben abrunden.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden am 03.11.2010 gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten umfassend aufgeklärt. Die Gemeinde Stadland, der Landkreis Wesermarsch, die landwirtschaftliche Berufsvertretung sowie die in § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG genannten Organisationen und Behörden einschließlich der anerkannten Naturschutzvereinigungen nach § 38 Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), sind über das geplante Flurbereinigungsverfahren unterrichtet und am 27.10.2010 ebenfalls gehört worden.

### **Begründung für die Anordnung der sofortigen Vollziehung:**

Die sofortige Vollziehung des Beschlusses liegt sowohl im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens als auch im öffentlichen Interesse.

Aufgrund der ungünstigen Bodenverhältnisse ist für die Verbesserung der unzureichenden Wegeverhältnisse ein hoher finanzieller Aufwand erforderlich, der absehbar nur gedeckt werden kann, wenn Eigenleistungen und nationale Fördermittel durch Mittel aus dem noch bis 2013 laufenden EU-Förderprogramm ELER ergänzt werden.

Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte zur Folge, dass die kurzfristige Wahl eines Vorstandes der Teilnehmergeinschaft nicht möglich und die Teilnehmergeinschaft als Maßnahmenträgerin dadurch handlungsunfähig wäre. Der derzeitige Zustand des Wegenetzes und die damit verbundenen Nachteile für die übrigen Teilnehmer (z.B. durch erhöhten Maschinenverschleiß) lässt ein weiteres Warten auf die Instandsetzung und eine Gefährdung der Finanzierung des Wegebbaus nicht zu.

Der Allgemeinheit ist im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in der Flurneuordnung einzusetzenden erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Diese Interessen überwiegen gegenüber dem Interesse etwaiger Widerspruchsführer an der aufschiebenden Wirkung der Rechtsbehelfe.

  
(Speckmann)  
Projektleiter

**Anlage A** zum Beschluss der GLL Oldenburg – Amt für Landentwicklung vom **12.11.2010****Verzeichnis der Verfahrensflurstücke****Gemarkung Schwei****Flur 1** ganz**Flur 2** ganz**Flur 3** teilweise, nämlich die Flurstücke

1/1	½	2	2/3	3	3/1	4	5/1	6/1	7
8	8/1	9	10	11/1	11/2	12	13	14	14/3
15/1	16/1	17	18	18/3	19	20/1	20/2	21/1	21/2
22	23	23/3	24	25/1	26/1	27	28	28/3	29
30/1	30/2	31/1	31/2	32	33	34	34/3	35	36/1
37/1	38	39	39/3	41/1	41/2	42/1	42/2	43	44
44/3	45	46/1	47/1	48	48/3	49	50	51/1	51/2
52/1	52/2	53	54	54/3	55	56/1	57/1	58/3	59
60/1	60/2	61/57	63/58	64/58	65/1	66/2	67/15	68/6	70/40
71/40	79/30								

**Flur 4** teilweise, nämlich die Flurstücke

1/1	½	2/3	3/1	4/1	5/1	6	7	8	9
10/1	10/2	11/2	11/3	11/4	12	13/1	14/3	15/6	15/7
17/4	20/3	22/1	24/1	24/2	25/2	25/3	25/4	29	30
31	32	33	34	34/1	34/3	35	36/1	36/3	38/1
38/3	39/1	39/3	41	42	42/1	42/2	42/4	42/5	42/6
43	44	45	45/1	45/3	46/1	46/3	47	48	49/1
49/3	50/1	50/3	52/1	53	54/1	54/3	54/4	54/6	55
56	57/1	59/2	59/3	60/1	60/2	62/1	63/1	64	67/1
68/1	69/2	70/2	70/6	70/7	77/3	78/3	78/5	78/6	79/1
79/3	80	81	82/1	82/4	82/7	82/8	82/9	82/10	88/1
88/4	88/5	89/1	89/4	89/5	90	91	92	93	94
95/1	95/4	95/5	131/4	169/2	170/2	173/12	178/1	179/1	181/51
182/51	189/21	190/22	191/23	194/26	195/27	196/28	198/39	199/40	224/29
241/105									

**Flur 5** ganz**Flur 6** ganz**Flur 7** ganz**Flur 8** teilweise, nämlich die Flurstücke

3/1	3/2	8	8/1	9	11/1	11/2	14/1	14/2	14/3
14/4	28/1	28/2	30/1	31/1	31/2	31/4	32/1	32/3	32/6
33/2	35/3	35/5	36	39	42	43	44	45	45/1
45/2	47/1	47/3	48	49	49/1	50	51/1	52/2	53/1
55/3	56/1	57/1	58/1	58/2	61/1	62/1	64/2	64/3	65/1
66	67	68/1	68/2	68/3	68/4	70	76	77	78
92	120	122	123	125	126/1	129	130	135	136
138	139	170/4	171/5	172/37	177/124	193/54	195/65	199/139	217/3
223/72	224/73	227/131	228/133	255/46	256/48	257/48	258/69	259/71	260/121
268/1	270/2	271/1	272/1	275/134	283/41	287/24	288/24	289/27	290/28
294/21	298/46	302/78	305/91	308/117	309/125	310/136			

**Flur 9 teilweise, nämlich die Flurstücke**

1	3	4	5	13	15/1	15/2	17/2	17/3	17/4
17/5	17/6	19/2	19/3	19/4	19/5	20/1	21/5	21/6	21/7
21/8	21/9	21/10	28/1	30/1	30/2	31	32	33	36
38/1	39/1	39/2	39/3	40/1	41/2	41/3	42/1	42/2	42/4
42/5	43/1	44	47	50	54	57/1	58/2	59/2	59/3
60	61	64	66/2	66/3	66/4	66/5	66/6	66/7	66/8
67	69/1	69/2	69/3	70	71	85/1	85/2	87/1	87/2
87/3	88	89/1	89/2	89/3	89/4	89/5	90/1	90/2	91
92	93	94	99/3	99/5	99/6	99/8	99/9	99/10	100/1
100/2	102/1	103/2	105/1	111/2	111/3	111/4	111/5	112/1	112/2
113	114	115	116	117/2	117/3	119/1	122	125/1	126
128/1	128/2	129/1	129/2	134/1	135/1	135/2	136/1	136/4	136/5
136/6	136/7	136/8	137/2	137/3	137/4	140/2	140/3	140/4	144/1
144/2	144/4	144/5	144/6	145/1	149	150	151/1	151/2	151/3
152/1	152/2	152/3	153	153/2	153/3	154/1	155/1	156/1	157/1
158	159	161/1	162	163	164/1	165/1	166/1	169	172
172/5	172/6	173/1	173/2	173/3	174	175/1	175/2	175/3	176
177	180	184/2	185/6	185/7	185/8	187/1	187/2	187/3	187/4
187/5	187/6	190/1	192/3	192/4	196/1	208/1	208/2	209/5	209/6
209/7	210/1	210/2	210/3	220/2	220/3	225/3	226/1	226/2	227/3
228/7	232/1	233/1	233/2	233/3	233/4	235	244/1	244/2	245/1
245/2	246	248/1	248/2	250	251	255/1	255/2	255/3	255/4
255/5	255/7	255/8	257/8	257/11	257/12	257/13	257/14	257/16	257/17
257/18	257/19	257/20	257/21	257/22	257/23	257/24	257/25	259/1	259/2
260/6	260/8	260/9	261/2	261/3	261/4	261/5	261/6	263/2	263/3
263/4	263/5	263/8	263/9	263/10	263/11	263/14	263/15	264/1	264/4
266/1	267/1	268/1	269/1	270/1	271/1	272/1	273/2	273/3	273/6
273/7	274	275/1	275/2	276/1	278	279	280	281	293/43
297/65	298/65	301/68	302/68	305/107	309/111	326/227	327/227	329/232	332/237
334/242	338/249	339/249	342/3	347/111	351/143	353/171	372/80	373/81	374/81
375/82	376/124	378/127	381/164	393/234	394/247	399/273	400/275	401/277	425/14
434/98	442/146	443/147	444/148	445/178	446/179	448/282	449/16	450/16	451/18
452/18	455/182	456/183	457/186	459/188	460/189	461/191	462/191	469/243	470/244
473/38	476/39	480/38	483/20	485/25	486/25	493/231	494/232	509/26	519/252
523/38	526/282	527/282	528/39	529/39	538/203	539/205	540/206	546/211	550/227
560/209	572/170	573/2	574/2	575/12	576/9	577/9	578/10	579/11	580/8
581/48	582/48	583/49	584/49	585/55	586/56	587/57	588/57	595/53	600/2
601/4	602/7	603/12	607/34	608/46	609/49	610/55	611/57	613/79	616/95
617/95	618/97	620/242	623/100	625/102	627/102	628/109	634/143	636/144	638/145
639/145	653/217	659/235	660/236	661/241	663/250	664/255	666/259	669/268	674/280
675/81	676/72	677/63							

**Flur 10 teilweise, nämlich die Flurstücke**

60/3	64/1	65/1	66/1	67/1	70/2	70/3	70/4	71/2	71/3
72	74	75	76	84/1	84/2	84/3	84/4	85/1	85/2
85/4	85/5	88/1	88/2	94	96	97	97/1	98/1	99
99/1	101/1	102/1	103/1	107/1	108	115/3	119/1	120/3	154/1
154/2	155	156/1	157/1	157/2	158/2	161/2	163/2	163/3	164/1
165/1	166/1	167/3	167/5	169/15	169/16	172/4	173/2	173/4	173/6
173/7	173/8	174/1	175/1	175/2	175/3	176	177	178/1	178/3
178/6	178/7	178/8	179/1	179/3	179/5	179/6	179/7	180	182
183/1	183/3	183/5	183/6	183/8	183/10	183/11	183/12	183/13	183/14
184	185	186	187	188/1	188/3	188/5	188/6	188/8	188/10
188/11	188/12	188/13	188/14	188/15	189	190	192	193/1	193/3
193/5	193/6	193/8	193/10	193/11	193/12	193/13	193/14	194	195
196/1	196/3	197/1	198/1	199/1	199/2	199/4	199/7	199/10	199/12
199/13	199/14	201/1	201/3	201/4	201/6	201/7	201/8	202/1	202/3
202/6	202/7	202/8	202/9	202/10	203	205/1	205/3	208/1	208/3
209/1	209/3	209/5	209/7	209/9	209/10	209/11	210/1	210/3	210/4
210/5	211/1	211/3	211/6	211/8	211/11	211/14	211/15	211/16	211/17

211/18	212/1	213/1	236/72	237/72	241/81	242/81	243/83	244/83	269/202
277/72	279/97	280/100	283/109	295/73	296/77	297/80	298/82	301/93	302/95
303/100	348/204	423/169	424/170	436/175	437/175	507/175	542/66	544/72	545/75
546/82	547/83	549/86	550/94	552/99	553/100	554/100			

**Flur 13 ganz**

**Flur 14 teilweise, nämlich die Flurstücke**

16	25	26	26/3	26/4	27	28	29	36	38
39	51	52	53	54/1	54/2	57/1	58	72/2	73
75	76	77	78	79	81	83	85	86	87
88	89	90	95	103/1	107	108	109/1	110/1	111/1
112	114/1	114/2	115/1	118	119/1	120/1	124/1	124/2	124/3
126/1	126/2	126/3	135/1	135/2	138/1	139/1	140	141	142/1
142/2	142/3	143/1	143/2	144/1	145/1	149	155/1	156/1	156/2
156/3	156/4	157	158	164	165	166	168	171	175
176	180	181	188	191	191/1	192/1	192/2	193/1	194/1
195	196/1	198/1	200/1	200/2	201	202	203/1	204/1	205/1
207/1	209/1	211	213	215/1	216/1	218/1	218/2	218/4	218/5
219/2	220/2	220/3	222/2	222/3	222/4	222/5	223/1	223/2	224/1
224/2	226/1	226/2	228/1	230/1	232/1	232/2	232/3	233/1	233/2
233/3	234/1	235	236	237	238	239	240	241	242/1
244	245	246	247	251	255	256	259	260	261
262	266	268	269/1	269/2	269/3	270/1	270/2	270/3	272
273	275	276	277	278	279	280	281	284	289
294	296/1	296/2	297	298	299	300/1	301/1	302/1	302/2
302/3	306	306/1	306/2	306/3	307/1	309/1	312	314	317/1
319	320/1	320/2	320/3	320/4	320/5	320/6	320/7	320/8	320/9
321	322	323	324	325	325/1	326/1	327/1	329	329/1
329/2	329/3	330	331	331/1	332	333	334	335	339/1
341	342	346	347	348/1	348/2	348/3	348/4	348/5	356
357	376	384/1	384/2	385/1	385/2	386/1	386/2	386/4	386/5
387	388/2	388/3	388/4	388/5	389	390	392	393	394/1
394/2	394/3	394/4	398/123	399/123	400/177	401/179	402/179	403/189	404/190
409/313	412/348	418/394	422/394	424/394	425/394	426/394	427/394	429/43	430/133
437/310	440/319	445/333	446/335	447/348	457/376	461/381	472/390	476/393	477/393
478/393	479/393	480/394	490/394	491/394	495/394	496/394	503/394	504/394	508/394
509/394	510/394	511/394	513/175	514/175	522/40	523/43	538/300	541/133	546/394
547/394	548/394	554/373	555/174	556/170	559/170	560/361	573/359	582/377	587/394
588/394	591/394	592/380	593/380	594/380	600/349	601/381	602/381	611/385	620/388
621/388	622/388	625/329	626/391	627/392	628/392	629/392	630/392	633/336	634/337
635/338	639/343	640/345	641/394	644/48	651/383	652/383	653/383	660/113	663/309
664/309	667/310	668/310	672/386	677/394	679/378	680/381	682/394	683/377	684/394
685/374	693/91	694/92	695/93	696/94	700/44	701/146	707/248	708/249	709/250
713/286	715/288	716/290	717/292	718/313	720/361	721/214	722/214	741/82	742/84
744/123	745/121	746/122	747/125	750/169	751/169	752/170	753/167	754/170	755/182
756/186	757/184	758/185	764/234	766/263	768/265	769/274	770/274	771/274	772/274
773/301	775/300	776/300	777/394	778/374	780/394	782/105	784/257	785/130	786/131
787/131	788/131	789/394	790/394	791/374	792/292	793/30	794/41	795/46	796/96
799/148	800/154	801/163	804/252	807/394	809/394	814/91	819/130	821/84	824/135
827/170	830/210	834/234	835/239	837/260	838/265	839/265	841/278	842/283	843/285
844/296	846/308	848/311	849/311	854/354	855/380	856/380	858/394	860/362	861/362
862/374	863/368	864/368	865/368	866/371	867/371	868/372	869/375	870/375	871/375
872/379	873/379	874/93	875/251	877/50					

**Flur 15 teilweise, nämlich die Flurstücke**

3	4/1	4/3	4/4	5	6	6/1	6/2	7	8
9	10	11	12/1	12/2	12/3	12/4	12/5	12/6	13
19	19/1	19/2	19/3	19/4	19/5	19/6	20	21	22
23	25/1	25/2	25/3	27/1	27/2	27/3	33/1	33/2	33/3
34/1	34/2	34/3	34/4	34/5	37	38	40/1	40/2	40/3

### **Einschränkung der Nutzungs- und Baurechte im Flurbereinigungsgebiet**

Ab Bekanntgabe des Beschlusses gelten für das Flurbereinigungsgebiet gemäß § 34 FlurbG folgende Einschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung des Amtes für Landentwicklung nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Wälle, Einfriedungen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung des Amtes für Landentwicklung errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- c) Obstbäume, Beerensträucher, Bäume, Hecken sowie Feld- und Ufergehölze dürfen nur mit Zustimmung des Amtes für Landentwicklung beseitigt werden.
- d) Holzeinschläge und Baumaßnahmen dürfen nur mit Zustimmung des Amtes für Landentwicklung ausgeführt werden.

Werden ohne Zustimmung des Amtes für Landentwicklung Änderungen vorgenommen oder Anlagen errichtet, hergestellt oder beseitigt, so kann dies im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben oder der frühere Zustand kann auf Kosten desjenigen, der einen solchen Verstoß veranlasst hat, wiederhergestellt werden.

Diese Beschränkungen unterliegen nicht der Anfechtbarkeit, da es sich um gesetzliche Vorschriften handelt.

### **Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte und Pflichten, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an der Flurbereinigung berechtigen, sind gemäß § 14 FlurbG innerhalb von drei Monaten bei der GLL Oldenburg - Amt für Landentwicklung -, Stau 3, 26122 Oldenburg anzumelden.

Insbesondere kommen in Betracht:

- a) Rechte der Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird
- b) Rechte an den Flurstücken im Flurbereinigungsgebiet oder persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Nutzung beschränken (Pacht-, Miet- und ähnliche Rechte)
- c) Die Verpflichtung zur Unterhaltung von Anlagen, die dem öffentlichen Verkehr, dem Hochwasserschutz, der öffentlichen Wasser- und Energieversorgung sowie der Abwasserverwertung oder -beseitigung dienen
- d) Eigentumsrechte an den unter c) genannten Anlagen
- e) Rechte an den Flurstücken im Verfahrensgebiet wie Hutungsrechte oder andere Dienstbarkeiten wie Wasserleitungsgerechtigkeiten sowie Wege-, Wasser- oder Fischereirechte, die vor dem 01.01.1900 begründet wurden und deshalb nicht in das Grundbuch eingetragen wurden
- f) Rechte an den unter e) bezeichneten Rechten
- g) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder Liegenschaftskataster übernommen wurden.

Werden Rechte nach Ablauf von 3 Monaten angemeldet, kann das Amt für Landentwicklung bisherige Verhandlungen und Festsetzungen gem. § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.