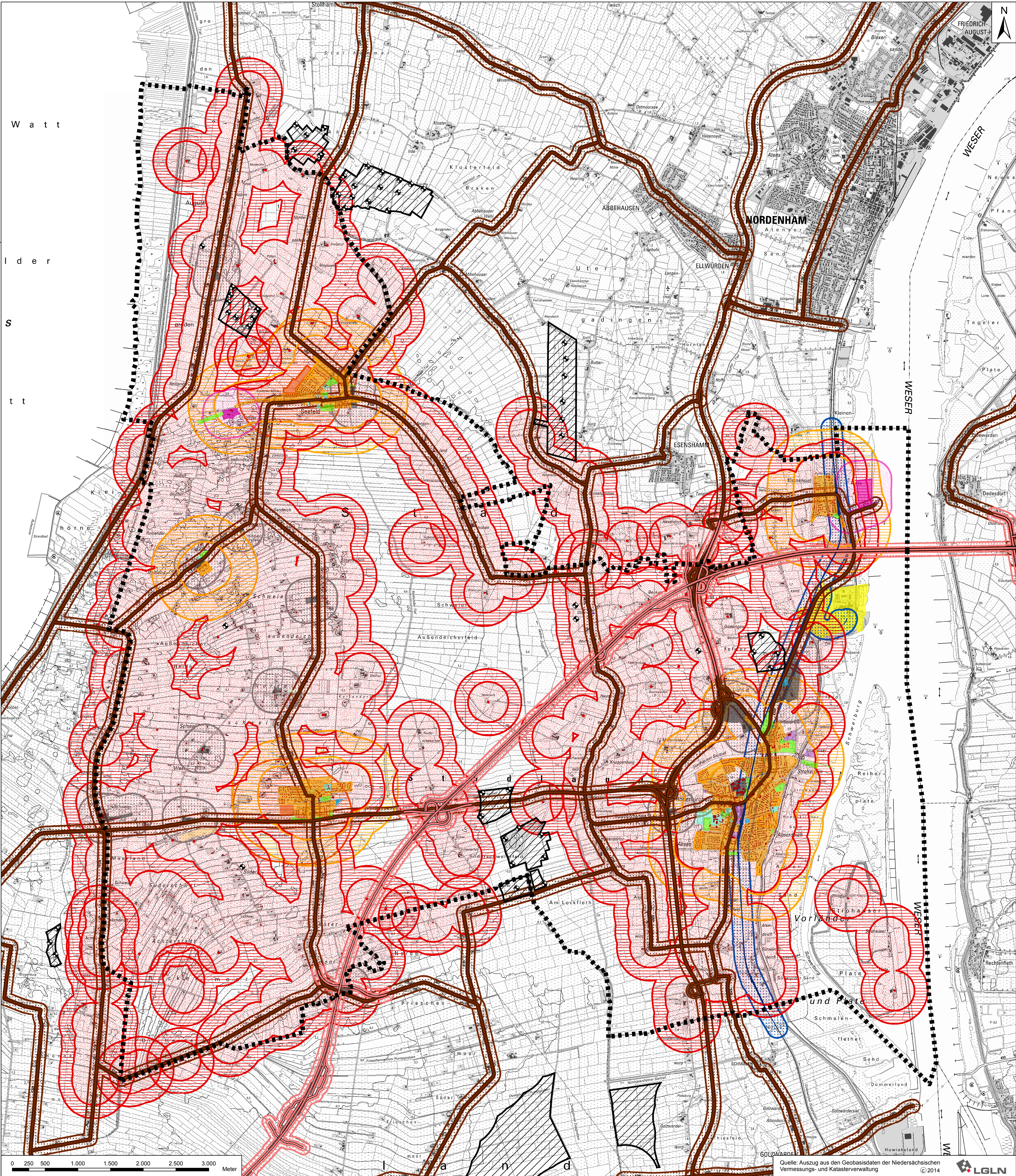
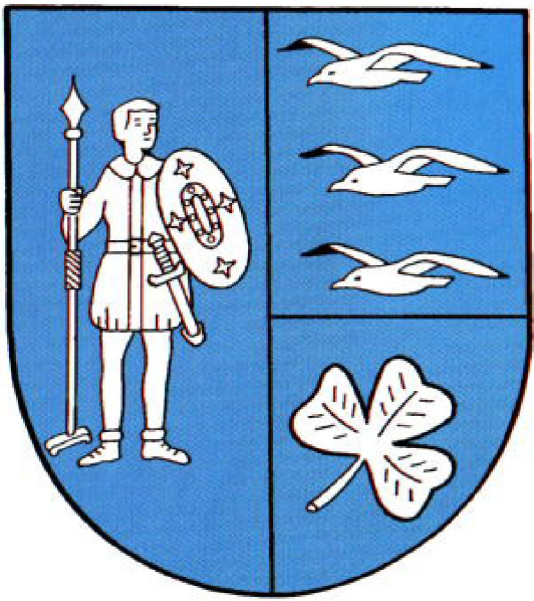


Gemeinde Stadland

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Stadland

Flächennutzungen und Infrastruktur I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbaugebiete, Versorgung und Verkehr - Darstellung der Ausschlussflächen



Planzeichenerklärung

HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Flächennutzung und Infrastruktur

- Wohngebäude (ALK)
- Besiedelter Bereich mit Wohnnutzung (gem. §§ 30, 34 BauGB) (B-Plan/FNP Gemeinde Stadland)
- Wochenendhaus-, Ferienhaus- und Campingplatzgebiete (B-Plan/FNP Gemeinde Stadland)
- Flugplatz (FNP)
- Kernkraftwerk Unterweser (FNP)
- Bahnanlagen (ALK)
- Planung Küstenautobahn A 20 mit Anschlussstellen an Bundesstraßen (NLStbV)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (NLStbV)

Puffer- und Abstandszonen

- 20 m Bauverbotszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (gem. § 9 FStrG und § 24 NStrG)
- 40 m Bauverbotszone zu Autobahnen (gem. § 9 FStrG und § 24 NStrG)
- 300 m-Abstand zu besiedeltem Bereich mit Wohnnutzung (gem. §§ 30, 34 BauGB)
- 300 m-Abstand zu Einzelhäusern und Splittersiedlungen im Außenbereich (gem. § 35 BauGB)
- 300 m-Abstand zu Wochenendhaus-, Ferienhaus- und Campingplatzgebieten

WEICHE AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Flächennutzung

- Wohnbaufläche (FNP)
- Gewerbliche Baufläche (FNP)
- Gemeinbedarfsfläche und Flächen für Sport- und Spielanlagen (FNP)
- Grünfläche (FNP)
- Fläche für Versorgungsanlagen (FNP)
- Sonstige Sonderbaufläche (FNP) (ohne Sonderbaufläche Windenergie)

(Puffer- und Abstandszonen jeweils zusätzlich zu den harten Puffer- und Abstandszonen, s.o.)

- 60 m-Abstand zur Planung A 20 (also insg. 100 m)
- 80 m-Abstand zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (also insg. 100 m)
- 200 m-Abstand zu Einzelhäusern und Splittersiedlungen im Außenbereich (gem. § 35 BauGB) (also insg. 500 m)
- 400 m-Abstand zu besiedeltem Bereich mit Wohnnutzung (gem. §§ 30, 34 BauGB) (also insg. 700 m)

Puffer- und Abstandszonen (nur weiche Ausschlussflächen)

- 150 m-Abstand zu Bahnanlagen
- 300 m-Abstand zu Gewerblicher Baufläche
- 700 m-Abstand zu Wohnbaufläche (FNP)

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Sonderbaugebiet (Wind) (FNP der jeweiligen Gemeinde)
- Vorhandene Windenergieanlagen
- Geplante Windenergieanlagen

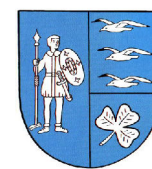
Abkürzungen

ALK = Automatisierte Liegenschaftskarte
B-Plan = Bebauungsplan
FNP = Flächennutzungsplan (Gemeinde Stadland)
FStrG = Bundesfernstraßengesetz
NLStbV = Niedersächsisches Landesamt für Straßenbau und Verkehr
NStRG = Niedersächsisches Straßengesetz

Anmerkung

Durch sich überlagernde Darstellungen können evtl. einzelne Belange oder Puffer-/Abstandsflächen nicht zu erkennen sein.
Die Darstellungen außerhalb des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Gemeinde Stadland



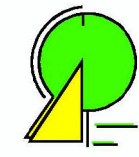
Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Stadland

Planart: **Flächennutzungen und Infrastruktur I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbaugebiete, Versorgung und Verkehr - Darstellung der Ausschlussflächen**

Maßstab:	Projekt:	Datum		Unterschrift
		Bearbeitet:	02-10/16	
1: 25.000	15-2220	Gezeichnet:	02-10/16	Turnwald
		Geprüft:	10/2016	Diekmann

Diekmann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2014 LGLN