

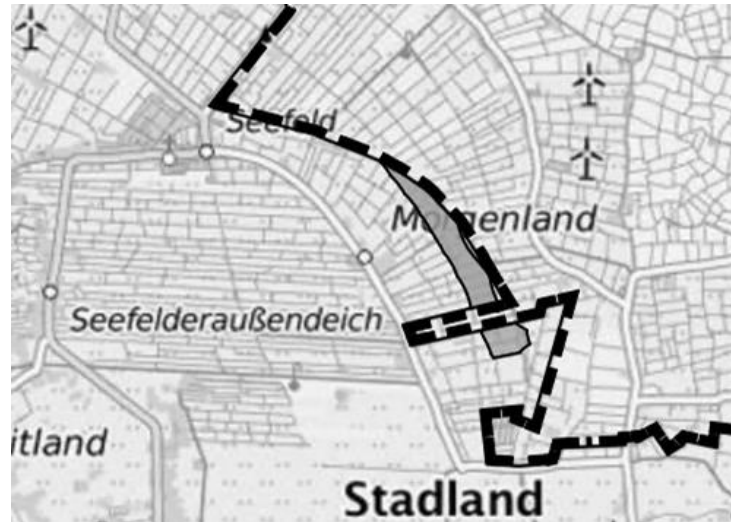
Bekanntmachung

35. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stadland für den Windenergieanlagenpark Morgenland

Der Rat der Gemeinde Stadland hat am 14. Oktober 2021 beschlossen, die Bauleitplanverfahren für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans und für die parallele Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58 „Windenergieanlagenpark Morgenland“ einzuleiten. Die beiden Bauleitplanverfahren dienen dazu, der Vorhabenträgerin „Innovent Planungs GmbH & Co. KG“ (Varel) die erstmalige Errichtung von fünf Windenergieanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen. Die Planung ist in einer Informationsveranstaltung am 13. April 2022 in Seefeld öffentlich vorgestellt worden. Am 30. Mai 2023 erfolgte zu F-Plan-Änderung und Bebauungsplan die förmliche „Beteiligung der Öffentlichkeit“ gemäß § 3 (1) BauGB als Informationsveranstaltung im Rathaus. Gemäß § 3 (2) BauGB haben die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom 31.07.2023 bis 31.08.2023 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Im Rahmen der parallelen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Stellungnahmen eingegangen, die zu einer Veränderung der Entwurfsunterlagen geführt haben.

In seiner Sitzung am 12. Oktober 2023 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Stadland den veränderten Entwurf, den die Vorhabenträgerin Ende September 2023 mit weitergehendem Abwägungsmaterial zum Naturschutz vorgelegt hat, gebilligt und dazu die erneute Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Geltungsbereich der 35. Änderung liegt im nördlichen Gemeindegebiet östlich der Morgenländerstraße an der Grenze zur Stadt Nordenham. Seine zwei Teilbereiche sind insgesamt rund 38,6 ha groß. Der Geltungsbereich entspricht der flächig grau markierten Fläche im hier mitveröffentlichten Lageplan.



Mit den aktualisierten Entwurfsunterlagen führt die Gemeinde nun gemäß § 3 (2) BauGB die erneute **Veröffentlichung (öffentliche Auslegung) für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans vom 23. Oktober 2023 bis einschließlich 20. November 2023** durch. Die Entwurfsunterlagen liegen im Rathaus der Gemeinde, Am Markt 1, 26935 Stadland, 2. OG, während der allgemeinen Dienstzeiten (montags bis freitags 8-12 Uhr, donnerstags außerdem 14-17 Uhr) zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Parallel ist der veränderte Teil der Entwurfsunterlagen auf der Homepage der Gemeinde eingestellt: <https://www.stadland.de/bauen-wirtschaft/bauen/bauleitplaene-im-beteiligungsverfahren/>

Die ausliegenden Entwurfsunterlagen umfassen die Planzeichnung mit Begründung, einen Umweltbericht zu Ermittlung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen (mit einer Strategischen Umweltprüfung, die zugleich den Anforderungen einer Umweltverträglichkeitsprüfung entspricht), ein Schallgutachten, ein Schattenwurfgutachten, ein avifaunistisches und fledermauskundliches Gutachten und die Standortpotentialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Stadland 2021.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde die Informationen in diesen Stellungnahmen nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und wenn ihr Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nr. 2 UmwRG ist gemäß § 7 (3) Satz 1 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Bürgermeister

Ziel und Zweck der Planung: In einer Aktualisierung ihrer Standortpotenzialstudie Windenergie aus dem Jahr 2016/17 hat die Gemeinde 2021 das gesamte Gemeindegebiet auf seine Eignung für Windenergienutzung untersuchen lassen. Die Fläche des Geltungsbereichs entspricht im Wesentlichen den Potenzialflächen II und III „Morgenland“ dieser Standortpotenzialstudie. Der Entwurf für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans sieht nun vor, den Geltungsbereich als Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Windenergie“ dazustellen. Die weitere Gebietsentwicklung mit Konkretisierungen von Anlagenstandorten und Erschließungen erfolgt auf der Ebene der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 58) bzw. im Rahmen der Genehmigungsplanung.

Zur Beurteilung der Belange des Umweltschutzes ist im Rahmen der Bauleitplanung eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden. Die ermittelten Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht beschrieben und bewertet. Für die 35. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 (7) und § 35 UVPG eine Strategische Umweltprüfung durchzuführen. Laut § 55 (1) Satz 1 UVPG ist die Umweltverträglichkeitsprüfung inkl. der Vorprüfung im Aufstellungsverfahren als Umweltprüfung sowie die Überwachung nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs durchzuführen. Der Umweltbericht zur 35. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst eine Umweltprüfung, die zugleich den Anforderungen einer Umweltverträglichkeitsprüfung entspricht.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 (1) Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und NDSG. Wer zum Bauleitplanverfahren eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgibt, erhält keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB. Weitere Informationen können dem mit ausliegendem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden.

Der Bürgermeister

Harald Stindt

Impressum:

Stadlander Amtsblatt – elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Stadland
Herausgeber: Gemeinde Stadland, Der Bürgermeister, Am Markt 1, 26935 Stadland
Erscheinungsdatum: 13.10.2023
Verantwortlich für den amtlichen Inhalt: Bürgermeister Harald Stindt
Homepage der Gemeinde Stadland: www.stadland.de