

## Verfahrensvermerke

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Stadland die 36. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Stadland, den 28.11.2025



Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Stadland hat in seiner Sitzung am 25.05.2023 die Aufstellung der 36. Flächennutzungsplanänderung Nr. 1.21 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadland, den 28.11.2025



Bürgermeister

### Veröffentlichung

Der Rat der Gemeinde Stadland hat in seiner Sitzung am 12.12.2024 dem Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 07.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung wurde vom 13.01.2025 bis 13.02.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und im gleichen Zeitraum im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgestellt.

Stadland, den 28.11.2025



Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Stadland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 36. Flächennutzungsplanänderung sowie die Begründung in seiner Sitzung am 03.04.2025 beschlossen.

Stadland, den 28.11.2025



Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (AZ 14-34.01-10-5X-20) vom heutigen Tage unter Auflagen/mi-Maßgaben/mi-Ausnahme der keine ausnah gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake (Unterweser), den 30.12.2025



Landkreis Wesermarsch

### Inkrafttreten

Die Genehmigung der 36. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist die 36. Flächennutzungsplanänderung am 10.12.2025 wirksam geworden.

Stadland, den 28.12.2025



Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes sind

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des o.g. Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes – nicht – geltend gemacht worden.

Stadland, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Plangrundlage

Karte:

ALKIS, Maßstab 1:5.000

Gemeinde Stadland, Gemarkung Rodenkirchen, Flur 9, Stand 11.11.2021

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverteilung

Herausgebervermerk: © 2021 LGN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

### Planverfasser

Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: P3 Planungsteam GfR mbH, Offener Str. 33a, 26121 Oldenburg, 0441 74210.

Oldenburg, den

Planverfasser

## Planzeichnung



## Planzeichenerklärung

gemäß PlanZV 90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 (1) Nr. 11 BauGB)

6. Sonstige Flächen (§ 13 Nr. 1 BauGB)

Zweckbestimmung Freizeitsportanlagen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufes (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

11. Sonderflächen (§ 13 Nr. 1 BauGB)

12. Sonderflächen (§ 13 Nr. 1 BauGB)

13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

14. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

15. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

16. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

17. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

18. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

19. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

20. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

21. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

22. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

23. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

24. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

25. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

26. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

27. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

28. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

29. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

30. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

31. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

32. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

33. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

34. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

35. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

36. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

37. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

38. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

39. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

40. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

41. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

42. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

43. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

44. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

45. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

46. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

47. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

48. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

49. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

50. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

51. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

52. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

53. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

54. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

55. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

56. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

57. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

58. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

59. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

60. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

61. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

62. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

63. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

64. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

65. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

66. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

67. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

68. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

69. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

70. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

71. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

72. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

73. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

74. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

75. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

76. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

77. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

78. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

79. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

80. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

81. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

82. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

83. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

84. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

85. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

86. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

87. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

88. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

89. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

90. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

91. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

92. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

93. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

94. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

95. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

96. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

97. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

98. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

99. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

100. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

101. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

102. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

103. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

104. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

105. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

106. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

107. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

108. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

109. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

110. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

111. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

112. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

113. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

114. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

115. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

116. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

117. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

118. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

119. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

120. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

121. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

122. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

123. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

124. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

125. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

126. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

127. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

128. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

129. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

130. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

131. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

132. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

133. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

134. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

135. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

136. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

137. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

138. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

139. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

140. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

141. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

142. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

143. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

144. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

145. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

146. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

147. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

148. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

149. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

150. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

151. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

152. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

153. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

154. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

155. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

156. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

157. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

158. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

159. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

160. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

161. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

162. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

163. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

164. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

165. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

166. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

167. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

168. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

169. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

170. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

171. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

172. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)