

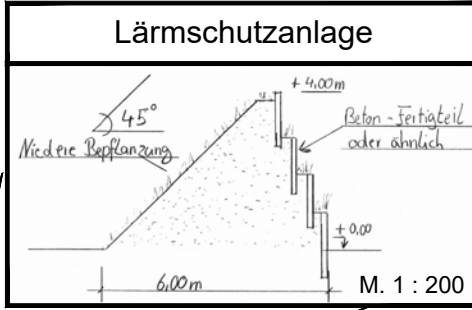
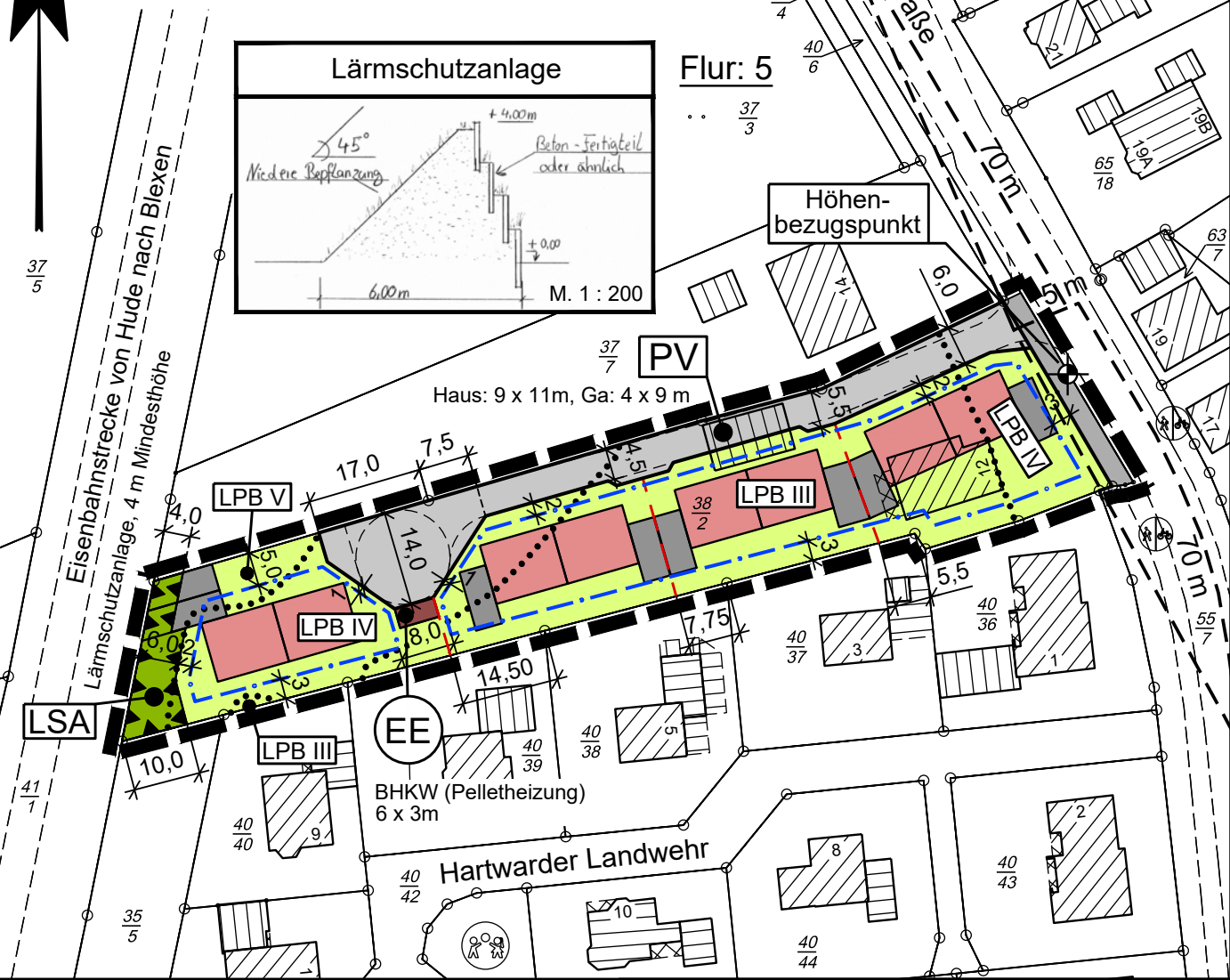


© 2020



# M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



## Legende:

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)  
PV = Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Einzel- bzw. Doppelhäuser mit Garage
- Lärmschutzanlage als begrünte Wall / Wandkonstruktion
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Lärmpegelbereiche III, IV und V



**Gemeinde Stadland**  
Landkreis Wesermarsch

Stand: 04.02.2021

## Nutzungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 56 "Friesenstraße"

Mit örtlichen Bauvorschriften  
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

(Stand: Satzungsbeschluss)

BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

Eschenplatz 2  
26129 Oldenburg  
Tel.: (0441) 59 36 55  
Fax.: (0441) 59 13 83  
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltsprüfung