

2. Satzung

zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Stadland (2. Änderungssatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 589), des § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 7. August 1973 (BGBl I 1973, S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl I S. 2294), des Niedersächsisches Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 7. Juli 2021 (Nds. GVBl. S. 502), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 304) sowie der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2024 (BGBl. I S. 387) hat der Rat der Gemeinde Stadland am 12.12.2024 die nachstehende Satzung beschlossen:

Artikel I

Die zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Stadland (1. Änderungssatzung) vom 15.10.2021 (Amtsblatt für den Landkreis Wesermarsch vom 29.10.2021, S. 117) wird wie folgt geändert:

§ 1 erhält folgende Fassung:

Die Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Stadland wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 480 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 290 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 430 v. H. |

Artikel II

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Stadland, den 19.12.2024



Stindt
Bürgermeister

Erläuterung zur Aufkommensneutralität:

Die aufkommensneutralen Hebesätze im Sinne des § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG) betragen

bei der Grundsteuer A	458,24 v. H.
und der Grundsteuer B	255,59 v. H.

Die beschlossenen Hebesätze

bei der Grundsteuer A	480 v. H.
und der Grundsteuer B	290 v. H.

liegen damit

bei der Grundsteuer A um	21,76 v. H.
und bei der Grundsteuer B um	34,41 v. H.

über den aufkommensneutralen Hebesätzen für das Jahr 2025.